

Les fixations pour la toiture : À ne pas négliger !

"Tout comme les tôles, les fixations doivent respecter les normes DTU. Une fixation aux normes contribue à la pérennité de l'ouvrage, répond aux exigences des bureaux de contrôle et ouvre la garantie décennale du poseur".

D'après les textes de Eddy LALLEMENT, Responsable FAYNOT Distribution Antilles.

La fixation est le lien mécanique essentiel entre l'enveloppe (couverture et bardage) et l'ossature (charpente) d'un bâtiment. Elle assure également l'étanchéité de l'enveloppe. Son coût est généralement négligeable dans la facture totale d'une construction. Elle représente néanmoins toujours un point sensible, une grande partie des litiges lui étant imputable :

- fuites,
- rupture d'assemblage liée aux fortes dépressions dues au vent (zone cyclonique),
- corrosion des points de fixation (proximité de la mer) :
- pouvant rapidement se répandre sur l'ensemble de la couverture,
- affaiblissement mécanique de l'assemblage.

Le respect des normes et DTU

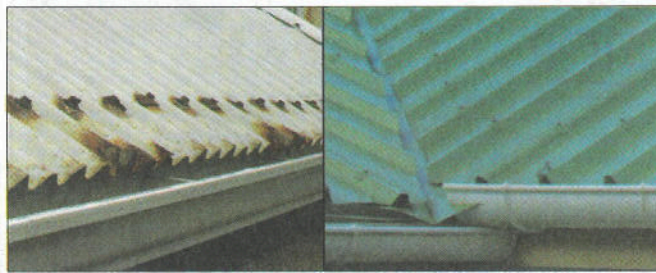
- Des fixations conformes :
- contribuent à la pérennité de l'ouvrage,
- répondent aux exigences des bureaux de contrôle,
- répondent aux obligations de l'assurance décennale* du poseur.
- L'utilisation de fixations non conformes au DTU et aux normes déclassent l'ensemble de l'ouvrage.

*voir arrêté du 17 novembre 1978, page 3.

Le respect des matériaux mis en contact

Dans un environnement salin permanent, tel que présent dans la zone des Caraïbes, une attention toute particulière devra être observée sur d'éventuels contacts entre les matériaux et/ou revêtement d'un assemblage.

En effet, certains éléments métalliques peuvent, lors d'un contact direct, pro-



duire une différence de potentiel. Ce phénomène électrochimique agit comme une pile et peut être à l'origine de dégradation de certains matériaux, comme le zinc (galvanisation) en contact avec l'acier inoxydable.

Mise en œuvre

Les mises en œuvre des fixations sont réalisées, de plus en plus, avec l'aide d'outils électroportatifs, ceux-ci se déclinent en différents modèles, types, performances et ce, en fonction des travaux à réaliser.

Pour les travaux en couverture et en bardage, seules les visseuses équipées d'un dispositif de réglage permettant un contrôle du serrage par butée de profondeur ou limiteur de couple sont autorisées. Les boulonneuses, clés à chocs, visseuses à chocs... ne sont pas adaptées aux travaux de couverture et de bardage. Les effets de chocs sont incompatibles avec les éléments mis en œuvre.

En définitive, la qualité de la pose est essentielle pour les fonctions recherchées :

Fonction mécanique :

- Une fixation trop serrée (couple de serrage important) peut entraîner les désordres suivants :
- risque de "foirage" de la fixation dans le support ;
- risque de serrage excessif dépassant la limite d'élasticité de la fixation, rupture de celle-ci.

Fonction d'étanchéité :

- Une fixation trop serrée (couple de serrage important) peut entraîner les désordres suivants :
- déformation permanente de la rondelle d'étanchéité (fuite après plusieurs années),
- écrasement de la nervure ou ondulation de la tôle,
- Une fixation trop peu serrée entraînerait un risque de fuite car absence de pression sur les deux faces de la rondelle.

Le principe de base pour assurer une bonne étanchéité et de comprimer la rondelle d'étanchéité d'environ 2/3 de son épaisseur. Ceci permet de conserver l'élasticité de l'accessoire nécessaire pour éviter un sinistre.

CONSEILS

Entretien annuel de votre toiture

Lors des entretiens annuels des toitures et avant la période cyclonique, il est important de vérifier l'état et la tenue des fixations.

Dans le cas de fixations défaillantes (ne réalisant plus leur rôle de maintien et/ou d'étanchéité), il est fortement recommandé de remplacer les fixations et les accessoires associés (cavaliers et rondelles) par des fixations dites de réparation.

Cette vis a été spécialement étudiée pour cette application. Elle possède un diamètre de filetage plus important permettant ainsi d'obtenir un nouvel ancrage dans le support.

Des fixations et accessoires aux couleurs de la tôle

Les toitures des maisons antillaises se distinguent par la diversité des coloris. Les fixations et accessoires de fixations doivent également accompagner ce choix esthétique, afin que ceux-ci se confondent avec la tôle.

On constate

La fixation et les accessoires de fixation destinés à l'enveloppe du bâtiment ont souvent été négligés par le passé, par manque de connaissance souvent, mais aussi pour des critères économiques (ou financiers).

Aujourd'hui, le constat s'inverse. Le marché, grâce notamment aux différents acteurs représentant ces produits, évolue positivement dans le respect des normes et des règles de l'art.

Il est certain que la qualité de ces produits, la qualité de la mise en œuvre, sont les 2 éléments principaux qui contribueront à la longévité de l'enveloppe dans un environnement, rappelons-le, considéré comme sévère : corrosion en milieu salin, dépressions dues au vent (région cyclonique).

TETALU SUR TOG BLEU

RONDELLE BOSSAGE

TETALU SUR TOG ROUGE